

# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

**ORIGINALE**

## Verbale della Deliberazione del Consiglio Comunale

**N° 5 del 22-03-2011**

**Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - CONFERMA PER L'ANNO 2011  
DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI**

Seduta ordinaria, pubblica di prima convocazione

L'anno 2011 addì 22 del mese di Marzo alle ore 16:00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

### **Presenti**

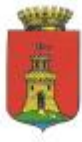
CHINCARINI VALENTE  
FURIONI ROBERTO  
LOMBARDI GIUSEPPE  
CONCINI LIVIO  
CHINCARINI DARIO  
TESTA ROCCO  
CHINCARINI CARLO  
TESTA CLARA  
TRIMELONI MARIANGELA  
SBIZZERA FERDINANDO  
LOMBARDI MICHELE  
RIZZARDI MATTIA  
MONTANA MAURO  
LONARDI NEREO

### **Assenti**

CHINCARINI CORRADO FRANCESCO  
FURIOLI FABIO  
MATTEI NICOLA

Partecipa all'adunanza il Sig. COSTA CORRADO nella sua qualità di Segretario.

Verificato che i Consiglieri intervenuti sono in numero legale, il Signor CHINCARINI VALENTE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima nella sala delle adunanze.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

## Deliberazione N° 5 del 22-03-2011

Il Sindaco introduce l'argomento all'ordine del giorno completo dei pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 avente ad oggetto: "Imposta comunale sugli immobili - conferma per l'anno 2011 delle aliquote e detrazioni" passando la parola al consigliere Sbizzera Ferdinando, il quale fa presente che con la presente delibera verranno confermare le aliquote dell'anno precedente.

Durante la discussione abbandonano la seduta uscendo dalla sala i Consiglieri Lombardi Michele e Rizzardi, quindi i presenti sono 12.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Imposta comunale sugli immobili - conferma per l'anno 2011 delle aliquote e detrazioni";

UDITA la breve discussione;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte, quale motivazione, sono idonei a determinare l'emissione di siffatto provvedimento;

TENUTO conto del parere espresso ai sensi dell'art- 49 del Decreto legislativo n. 267/2000;

Presenti e votanti 12

Con voti favorevoli 12, espressi per alzata di mano.

### DELIBERA

1 - di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che si allega al presente verbale, per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti.

Inoltre il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco che evidenzia la necessità di espletare le procedure nel minor tempo possibile, con voti favorevoli 12 , espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

di dichiarare ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma quarto - del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Dopo la votazione rientra in sala partecipando alla seduta il Consigliere Rizzardi, quindi i presenti sono 13.



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018 PROVINCIA DI VERONA  
C.F. 00601160237 Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - CONFERMA PER L'ANNO 2011 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 4 della legge 23.10.1992, n. 421, con il quale è stata conferita delega al Governo per il riordino della finanza degli Enti territoriali;

RICHIAMATO il decreto legislativo 30.12.1992, n. 504, emanato per l'attuazione della delega predetta, ed in particolare il Capo I che istituisce, dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e ne disciplina l'applicazione;

VISTA la Legge n. 296 del 27/12/2006 (FINANZIARIA 2007) Articolo 1, comma 156, che modificando il comma 1 dell'articolo l'art. 6 comma 1, (Determinazione dell'aliquota e dell'imposta), del decreto legislativo 30.12.1992 n. 504 stabilisce che l'aliquota è stabilita dal Consiglio comunale da adottarsi entro il 31 ottobre (o in ogni caso entro il termine di approvazione del Bilancio preventivo) di ogni anno con effetto per l'anno successivo;

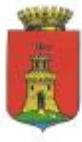
VISTI l'art. 6 comma 2, (Determinazione dell'aliquota e dell'imposta), del decreto legislativo 30.12.1992 n. 504, il quale dispone che l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille e non superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 03.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinava per l'anno 2010:

- le aliquote relative all'imposta comunale sugli immobili;
- la detrazione di imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- i valori venali minimi per aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTA la Legge 24 luglio 2008, n. 126 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 che all'art. 1. comma 7. dispone che dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione della attuazione del federalismo fiscale, e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato;

VISTA Legge 6 agosto 2008, n. 133 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, che all'art. 77-bis. - Patto di stabilità interno per gli enti locali, comma 30 dispone che resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all'articolo 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU).



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)

Fax 045 6589912

VISTA la legge 24 luglio 2008, n. 126 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 maggio 2008, n. 93 che all'art. 1. (Esenzione ICI prima casa) stabilisce che a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. E che per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

CONSIDERATO che gli immobili classificati nelle categorie A1, A8, A9 continuano ad essere soggette all'imposta pur essendo abitazioni principali e quindi è tuttora necessario deliberare l'aliquota per abitazione principale e relative pertinenze;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000 n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il vigente Regolamento comunale dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

RITENUTO pertanto opportuno confermare le aliquote e la detrazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili - I.C.I attualmente in vigore, anche per l'anno 2011;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO lo Statuto del Comune;

## DELIBERA

1) DI DETERMINARE le aliquote relative all'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) in vigore per l'anno 2011, per i motivi in premessa specificati, nelle seguenti misure:

- aliquota ordinaria del **6,6 (sei virgola sei) per mille**
- aliquota del **7 (sette) per mille**: per le unità immobiliari ad uso abitazione, classificate nelle categorie A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/8, A/9, A/11, possedute in aggiunta all'abitazione principale o non locate;
- aliquota **ridotta 4 (quattro) per mille**:
  - a) alle unità immobiliari di categoria catastale A1, A8, A9 direttamente adibite ad abitazione principale da soggetti passivi persone fisiche residenti nel Comune;
  - b) all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E., a condizione che lo stesso immobile non risulti locato.

L'aliquota ridotta del 4,00 per mille si applica anche alle pertinenze limitatamente a una per ciascuna categoria classificata o classificabile nelle categorie C/2, C/6, C/7 e per le unità immobiliari locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale,



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

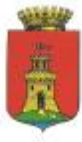
Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

in base a quanto previsto dall'art. 5, comma 2 del "Regolamento Comunale Imposta Comunale sugli Immobili";

- 2) di precisare che, per l'anno 2011, per le fattispecie di cui al punto 1) sub a. e b. della presente deliberazione, **la detrazione prevista dall'art. 8, comma 3 del D.Lgs. 30-12-1992 n. 504**, tenuto conto anche di quanto previsto dall'art. 58, comma 3 del D.Lgs. 15-12-1997 n. 446, resta stabilita in **Euro 200,00 (duecento/00)** rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 3) DI INTROITARE il gettito dell'imposta alla risorsa 1010060 denominato: "Imposta comunale sugli immobili", del formulando Bilancio di Previsione per l'anno 2011;
- 4) DI DARE ATTO che l'Amministrazione Comunale si riserva ogni ulteriore determinazione, anche modificativa del presente provvedimento, in conformità alle future disposizioni legislative che saranno emanate in materia di finanza locale;
- 5) DI TRASMETTERE n. 3 copie conformi ufficio tributi;
- 6) DI TRASMETTERE copia della presente delibera al Ministero delle Finanze, Direzione Centrale per la Fiscalità Locale – Via Europa, 242 00187 ROMA;
- 7) di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

IL SINDACO  
F.to Valente Chincarini

VISTO  
IL RESPONSABILE P.O. ENTRATE  
E SERVIZI AMBIENTALI  
F.to Rag. Benedetti Fausto



# COMUNE DI MALCESINE

C.A.P. 37018  
C.F. 00601160237

PROVINCIA DI VERONA

Stazione di Soggiorno – Decr. Min. 8 marzo 1927

Tel. 045. 6589911 (6l. int.)  
Fax 045 6589912

DELIBERAZIONE N° 5 del 22-03-2011

Letto, Confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
CHINCARINI VALENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
COSTA CORRADO

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che la stessa sarà trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo.

Li,

IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILE  
CHINCARINI EZIO PIETRO

---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134 comma 3 - del D.Leg.vo n. 267/2000 essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione.

Per l'esecuzione il presente atto è trasmesso alle Posizioni Organizzative:

Contabile	Territorio	Cultura	Entrate	P.M.	Malcesine Più	Segretario	Tutte
-----------	------------	---------	---------	------	---------------	------------	-------

IL RESPONSABILE DELLA P.O. CONTABILE  
CHINCARINI EZIO PIETRO